



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku u povodu zahtjeva Financijske agencije i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom OFFICES TO RENT j.d.o.o., Zagreb, Novačka ulica 42, OIB: 53965395529, dana 16. travnja 2024. godine,

riješio je

Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad društvom OFFICES TO RENT j.d.o.o., Zagreb, Novačka ulica 42, OIB: 53965395529.

zaključio je

- I. Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Silvano Bucić, OIB: 75552684642, Gornji Karin, Novo Naselje 72, u roku od 8 dana, dostaviti ovom sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika te gdje se te stvari nalaze, zatim gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.
- II. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u roku iz točke I. ovog zaključka ne dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, sud će odrediti saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika. U slučaju neodazivanja na saslušanje sud može osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje, a može je i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 1.327,23 €.
- III. Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u dodijeljenom roku ne dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika ili dostavi netočno ili nepotpuno izvješće odgovara vjerovnicima za štetu koja im je time prouzročena.

- IV. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika odgovaraju kazneno za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.
- V. Određuje se ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za 22. svibnja 2024. u 11,10 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyjev trg 11, soba 219/II kat, na koje se pozivaju dostavom ovog rješenja:
- predlagatelj Financijska agencija
  - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu
  - dužnik
  - zastupnici po zakonu dužnika: Silvano Bucić, OIB: 75552684642, Gornji Karin, Novo Naselje 72,
  - pravna osoba koja za dužnika obavlja poslove platnog prometa: Raiffeisenbank Austria d.d.
- VI. Osobe navedene u točki II. ovog rješenja mogu se i pisano izjasniti o prijedlogu

### Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka dana 20. srpnja 2023. sukladno odredbi čl. 429. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ).
2. Ovaj sud je temeljem čl. 430. SZ-a oglasom pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika dostaviti javnobilježnički ovjеровljeni popis imovine i obveza, a dužnikove vjerovnike pozvao predložiti otvaranje redovnog stečajnog postupka uz upozorenje o pravnim posljedicama nepodnošenja takovog prijedloga.
3. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika nisu dostavile popis imovine i obveza dužnika.
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dostavila je 09. siječnja 2024. obrazac kojim je, kao vjerovnik, predložila nad dužnikom otvoriti stečaj te je prijavila tražbinu u iznosu od 677.233,71 €. U prilogu je dostavljeno Porezno rješenje Carinskog ureda Zagreb od 12.01.2023., Dopunsko rješenje Carinskog ureda u Zagrebu od 06.02.2023. te rješenje o ovrsi Područnog carinskog ureda Zagreb od 20.04.2023. čime je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, učinila vjerojatnim postojanje tražbine prema dužniku.
5. Prema odredbi čl. 431. st. 1. SZ-a ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz toga popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnoga postupka i ne predumi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje. U slučaju iz stavka 1. ovoga članka sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenoga

stečajnog postupka. Odredbe članaka 132. i 133. te članaka 286. – 292. ovoga Zakona primijenit će se na odgovarajući način (stavak 2).

6. Nadalje, odredbom čl. 433. SZ-a propisano je da ako nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenoga stečajnog postupka u smislu odredbe članka 431. ovoga Zakona, sud će obustaviti skraćeni stečajni postupak i odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka ovoga Zakona donijeti rješenje o pokretanju prethodnoga postupka odnosno otvaranju stečajnoga postupka.

7. S obzirom na to da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao vjerovnik, koji je u smislu čl. 114. st. 3. SZ-a oslobođen plaćanja predujma za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 114. st. 1. SZ-a, u roku 45 dana od dana objave oglasa, predložio otvoriti stečaj nad dužnikom, sud je Rješenjem posl. br. St-1402/2023-15 od 1.2.2024., pravomoćno s 20.2.2024., obustavio skraćeni stečajni postupak.

8. Temeljem Rješenja od 1.2.2024. spis je od poslovnog broja St-1402/2023 dobio novi poslovni broj St-1107/2024.

9. Imajući u vidu činjenicu da je Financija agencija u zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka, koji se vodio pod poslovnim brojem St-1402/2023 navela da je dužnik na dan 12.06.2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana te kako navedena agencija vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio tvrdnje Financijske agencije o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koji su zavedeni u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

10. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

11. S obzirom na to da iz navoda Financijske agencije proizlazi kako dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, a vjerovnik je dostavljanjem stanja računa i ugovora učinio vjerojatnim postojanje tražbine prema dužniku, sud je na temelju odredbe čl. 109. st. 2. i 115. st. 1. u vezi s čl. 433. SZ-a riješio kao u izreci.

12. Prema odredbi čl. 117. st. 1. SZ-a osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu dužne su nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajnim tijelima na njihov zahtjev, bez odgode, pružiti sve potrebne podatke i obavijesti, a prema odredbi stavka 2. tog članka sud može zaključkom narediti stečajnom dužniku, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu da u određenom trenutku preda izvješće o financijsko-gospodarskom stanju.

13. Imajući u vidu činjenicu da sud, na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno iz drugih javno dostupnih podataka, nije mogao utvrditi imovinu dužnika, naređeno je, po osnovi čl. 117. st. 1. i 2. SZ-a, osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika dostaviti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, u

kojem će biti navedena cjelokupna imovina dužnika (točka I. zaključka), s time da je potrebno dodati kako je odluka iz točke II. izreke zaključka donesena na temelju odredbi čl. 117. st. 1., 2. i 6. SZ-a u vezi s čl. 177., 178. i 180. SZ-a, a točka III. izreke zaključka utemeljena je na odredbe čl. 117. st. 3. SZ-a i odluka iz točke IV. izreke zaključka donesena je na temelju odredbe čl. 117. st. 4. SZ-a.

14. Prema odredbi čl. 123. st. 1. SZ-a u rješenju o pokretanju prethodnog postupka sud će odmah zakazati ročište (radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka) na koje će pozvati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa, privremenog stečajnog upravitelja, a prema potrebi i druge osobe. Slijedom navedenog, sud je temelju čl. 123. st. 1. SZ-a zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka (točka V. zaključka). Osobe koje su pozvane na navedeno ročište o prijedlogu mogu se očitovati i pisano (čl. 123. st. 2. SZ-a).

U Zagrebu 16. travnja 2024.

Sudac:  
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 115.st. 1. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Financijska agencija
2. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
3. OFFICES TO RENT j.d.o.o.
4. Silvano Bucić, zastupnik po zakonu dužnika
5. Raiffeisenbank Austria d.d.

Broj zapisa: **9-30866-66817**

Kontrolni broj: **05b0c-8588b-9ca44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.